

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa St-6753/2016  
Dužnik: POLYXO d.o.o. u stečaju, OIB 99446397423,  
Cimermanova 58, 10000, Zagreb

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 16.03.2022. do 10.05.2022.**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, a povodom prijedloga predlagatelja FINA-e, Rješenjem poslovni broj 48.St-6753/16 dana 15. studenog 2017. otvorio je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

**Utvrđene tražbine**

Ispitno i izvještajno ročište održano je 23. srpnja 2018. godine. Rješenjem Naslovnog suda posl. broj 48. St-6753/16, od dana 23. srpnja 2018. godine, utvrđene su tražbine II. višeg isplatnog reda i to:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, Savska cesta 41, Zagreb u iznosu od 4.181,63 kn.
2. Sandra Ivić, odvjetnica, OIB 15170218132, Stara vrata 8, Rijeka u iznosu od 618.567,20 kn.

**Razlučna prava**

1. Razlučni vjerovnik je Sandra Ivić, odvjetnica, OIB 15170218132, Stara vrata 8, Rijeka, s tražbinom osiguranom razlučnim pravom u iznosu od 618.567,20 kn, a pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom čini pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-3975/10 od dana 29.11.2010. godine, uz datum ovršnosti od dana 20. svibnja 2011. godine, kojim je određena pljenidba novčane tražbine stečajnog dužnika odnosno dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo koje je upisano kao podzalog za korist odvjetnice Sandre Ivić, glede ukupnih tražbina od dužnika stečajnog dužnika osiguranih hipotekama koje su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka u zk.ul. 2950 k.o. Kastav, k.č. br. 7736/2 (rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr- 3975/10 od 29. studenog 2010. godine uknjiženo je prisilno sudsko podzaložno pravo na nekretninama dužnika stečajnog dužnika (Lučić Sonja, Čikovići 73, Kastav) upisanim u odjeljku A, i to glede ukupnih tražbina osiguranih hipotekama ovršenika POLYXO d.o.o, upisanim pod C1.1. posl.br. Z-5901/99, pod C3.1. posl.br. Z-9352/99 i pod C4.1. posl.br. Z-9352/99, za korist odvjetnice Sandre Ivić.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novčano potraživanje u iznosu od 8.090.793,47 kn osigurano založnim pravom na nekretnini Sonje Lučić iz Kastva, Čikovići 73, dužnika

stečajnog dužnika, upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. Kastav, ZK uložak br. 2950, kat. čestica br. 7736/2, u naravi salon prodaje i dvorište površine 462 m<sup>2</sup>.

Ovršni postupak kod Općinskog suda u Rijeci radi naplate potraživanja od dužnika stečajnog dužnika

Poslovni broj : Ovr-681/2019 (ranije Ovr -7313/2012), Općinski sud u Rijeci  
Ovrhovoditelj: POLYXO d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju  
Ovršenik: Sonja Lučić iz Kastva, Čikovići 73, zastupana po Lenki Banjanin odvjetnici iz Rijeke.

Radi: Ovrhe na nekretninama

**Nepravomoćno Rješenja o dosudi nekretnine posl.br. Ovr-681/19. od 26. travnja 2022., nakon što je Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj: Gž Ovr-202/21 od 13. rujna 2021, uvažena je žalba ovršenice i ukinuto Rješenje o dosudi ovoga suda posl. br. Ovr-681/19 od 21. prosinca 2020, te je predmet vraćen ovom sudu na ponovni postupak.**

”(...) Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu 1. ovrhovoditelja Polyxo d.o.o.-u stečaju, Zagreb, Cimermanova 58, OIB: 99446397423, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 91320064198 i 2. ovrhovoditelja Erste Card Club d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, OIB: 85941596441, (ranije Diners Club Adriatic d.d. Zagreb, Praška 5), kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Hanžeković i partneri d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 22, protiv ovršenice Šonje Lučić iz Kastva, Čikovići 73, OIB: 37000804846, koju zastupa punomoćnica Lenka Banjanin odvjetnica iz Rijeke, J. Račića 1a, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 26. travnja 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Spaja se ovršni postupak u predmetu za čiju je tražbinu kasnije određena ovrha na istoj nekretnini posl.br. Ovr-III-2628/OO s gore označenim postupkom ovrhe posl.br. Ovr-681/19, te će se daljnji postupak voditi pod posl.br. Ovr-681/19.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda brisanje zabilježbe dosude pod posl. br. Z-33500/20.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine k.č.br.7736/2-salon prodaje i dvorište, ukupne površine 462 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.2950 K.O. Kastav, kupcu Interadria SC d.o.o., Kastav, Čikovići 73/C, OIB: 09022955726, za iznos od 650.000,00 kuna, kupcu Interadria SC d.o.o., Kastav, Čikovići 73/C.

II. Temeljem odredbe članka 101 stavak 1 i 3 Ovršnog Zakona („Narodne Novine“ br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 121/05, dalje: OZ), određuje se upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I. izreke ovoga rješenja u korist kupca Interadria SC d.o.o., Kastav, Čikovići 73/C, OIB: 09022955726, po pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Provedbu točke II izreke ovoga rješenja, izvršit će zemljišnoknjižni odjel u Rijeci, po

pravomoćnosti ovog rješenja (članak 101 stavak 3 OZ-a).

IV. Nekretnina označena pod točkom I izreke ovoga rješenja predat će se Interadria SC d.o.o., Kastav, Čikovići 73/C, OIB: 09022955726, posebnim zaključkom, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba ovoga rješenja o dosudi.

VI. Određuje se brisanje u zemljišnoj knjizi tereta i zabilježbi na nekretnini - k.č.br.7736/2-salon prodaje i dvorište, ukupne površine 462 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.2950 K.O. Kastav, kako slijedi:

- zabilježba spora pod brojem Z-7008/00
- zabilježba privremene mjere pod. brojem Z-10963/00
- zabilježba ovrhe pod brojem Z-11031/2006
- zabilježba ovrhe poslovnog broja pod brojem Z-16865/10
- zabilježba odbijenog prijedloga za zabilježbu pod. br. Z-45442/17
- uknjižba založnog prava pod. br. Z-5901/99
- uknjižba založnog prava pod. br. Z-9352/99
- uknjižba podzaložnog prava pod. br. Z-18914/10

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da postupi sukladno točki VI. izreke ovog rješenja, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj: Gž Ovr-202/21 od 13. rujna 2021, uvažena je žalba ovršenice i ukinuto rješenje o dosudi ovoga suda posl. br. Ovr-681/19 od 21. prosinca 2020, te je predmet vraćen ovom sudu na ponovni postupak.

2. U obrazloženju predmetnog rješenja navodi se da rješenje o dosudi treba sadržavati nalog zemljišnoknjižnom odjelu o brisanja prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine, a koji će se izvršiti po pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon uplate kupovnine (ako kupac nije oslobođen od plaćanja kupovnine), a što pobijano rješenje ne sadrži. Nadalje u ponovljenom postupku, sud prvog stupnja da će otkloniti nepravilnosti na koje mu je ukazano predmetnim rješenjem, te će pribaviti spis toga suda Ovr-2628/OO i odlučiti o prijedlogu Erste Card Club d.o.o. iz podneska od 4. srpnja 2011., a potom će ponovno donijeti rješenje o dosudi u kojem će pravilno i potpuno odrediti učinke pravomoćnosti rješenja o dosudi.

3. Postupajući po uputi Županijskog suda u Velikoj Gorici pribavljen je predmet posl. br. Ovr-111-2628/00.

4. U skladu s odredbom članka 80 stavak 2 i 3 OZ-a i članka 10 stavak 4 OZ-a i članka 19 stavak 1 OZ-a, u svezi s člankom 313 stavak 3 Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19, dalje ZPP), spojen je ovršni postupak u predmetu za čiju je tražbinu kasnije određena ovrha na istoj nekretnini posl.br. Ovr-111-2628/00 s gore označenim postupkom ovrhe posl.br. Ovr- 681/19 te je odlučeno kao u točki II izreke zaključka.

5. Kako je rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj: Gž Ovr-202/21 od 13. rujna 2021, ukinuto rješenje o dosudi ovoga suda posl. br. Ovr-681/19 od 21. prosinca 2020. to je određeno brisanje zabilježbe dosude pod posl. br. Z-33500/20, temeljem odredbe članka 88 stavak 1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, dalje ZZK-a),

članka 96 ZZK-a i članka 10 stavak 4 OZ-a.

6. Na prvoj usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja sudjelovala su četiri kupca, te je kupac Interadria SC d.o.o., Kastav, Čikovići 73/C, OIB: 09022955726, istaknuo najpovoljniju ponudu za nekretninu koja je predmet ovrhe u iznosu od 650.000,00 kuna.

8. Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio tu činjenicu i objavio kako je ponuditelj- kupac Interadria SC d.o.o., Kastav, Čikovići 73/C, OIB: 09022955726, ispunio uvjete za dosudu nekretnine, te je pozivom na odredbu članka 98 stavak 3 OZ-a odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

9. Kupac Interadria SC d.o.o., Kastav, Čikovići 73/C, OIB: 09022955726 je uplatio kupovninu u iznosu od 650.000,00 kuna koja činjenica slijedi iz kartice predmeta od 27. travnja 2022. (list 729 spisa).—

10. Temeljem odredbe članka 101 stavak 1 OZ-a sud je odredio upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I. izreke ovoga rješenja u korist kupca Interadria SC d.o.o., Kastav, Čikovići 73/C, OIB: 09022955726, po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine koju provedbu će izvršiti zemljišnoknjižni odjel ovoga suda, po pravomoćnosti ovog rješenja sukladno članku 101 stavak 3 OZ-a.

11. Temeljem odredbe članka 101 stavak 1 OZ-a sud je odredio brisanje prava i tereta na nekretnini koja prestaju njezinom prodajom.

12. Nekretnina pobliže opisana u točki I. izreke rješenja će se predati kupcu Interadria SC d.o.o., Kastav, Čikovići 73/C, OIB: 09022955726, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (članak 101 stavak 4 OZ-a).

13. Odluka suda iz točke V. izreke temelji se na odredbi članka 96 ZZK-a. (...)"

#### Račun za izvršenu novu procjenu nekretnine koja je predmet ovršnog postupka

Ivan Vučemil, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina ispostavio je dana 27.06.2019. godine račun br. 2019-20 na iznos 3.500,00 kn, kojeg je podmirio razlučni vjerovnik Sandra Ivić, odvjetnica, OIB: 15170218132 dana 18.06.2019. godine, te je dostavila dokaz o plaćanju izvršenog sa bankovnog računa HR3323600001101486186. Stečajni upravitelj izvršit će povrat plaćenog iznosa nakon što stečajni dužnik ostvari priljev novčanih sredstava od prodaje predmetne nekretnine u ovršnom postupku.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kad Rješenje o dosudi posl.br. Ovr-681/2019 od 26. travnja 2022 postane pravomoćno i kad Općinski sud u Rijeci uplati kupovninu na račun stečajnog dužnika, stečajni upravitelj dostaviti će Naslovnom sudu Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović